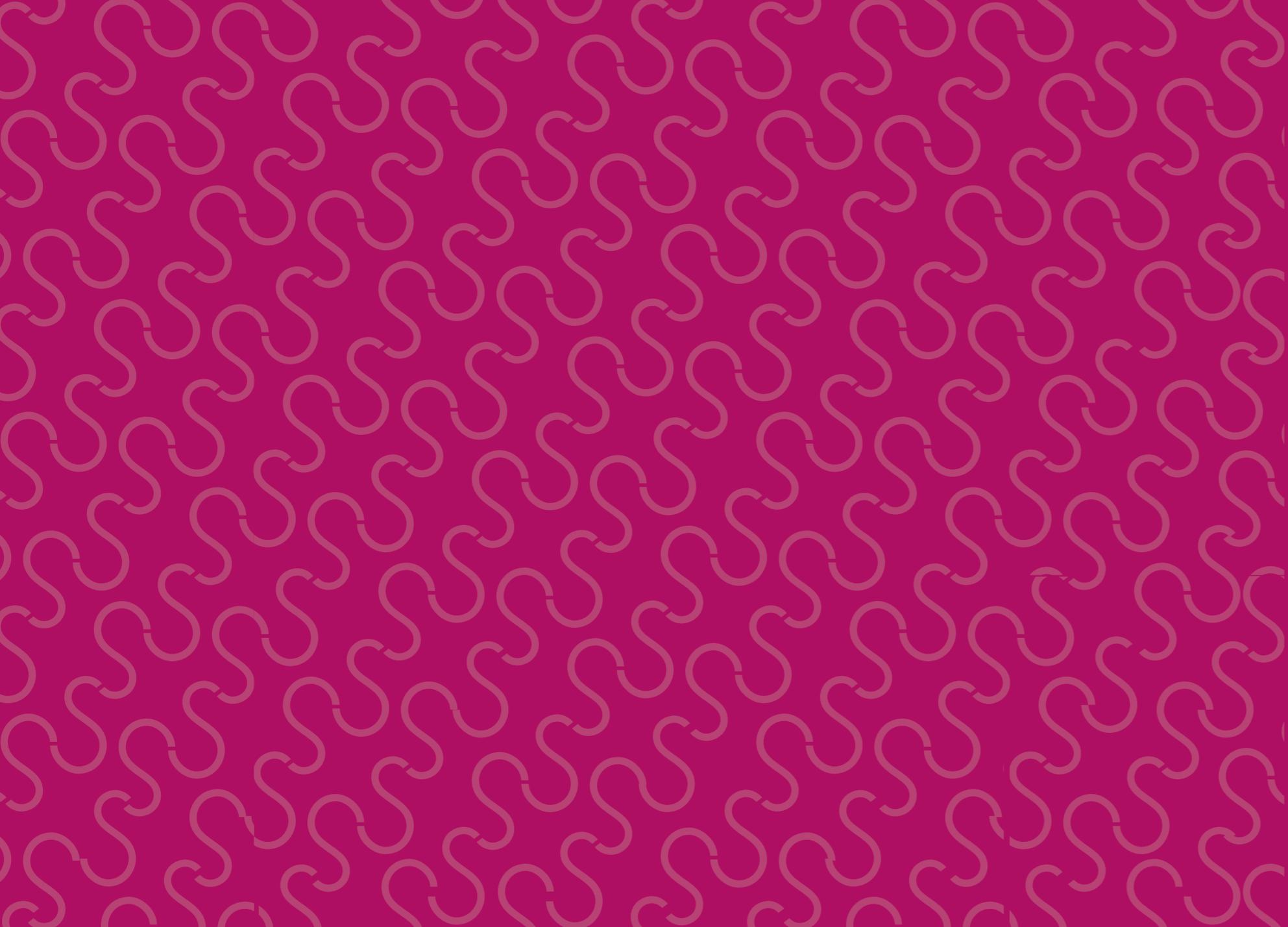


Duet

T O W E R S



Península Lifestyle Properties ©Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones y no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto. La realización del proyecto urbanístico que se publicita está sujeto a cambios y modificaciones, esto con el objetivo de cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la autoridad administrativa, para efecto de obtener las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes.

# PENÍNSULA LIFESTYLE PROPERTIES

Firma de gran renombre en el campo inmobiliario. Su experiencia le permite crear espacios que conjugan las grandes bondades de la arquitectura y el diseño, explorando entornos privilegiados, en el ámbito residencial, corporativo y comercial para ofrecer escenarios perfectos. Vive el lujo de lo extraordinario.

AMANCAY, NUEVO VALLARTA, NAYARIT.



BOLONGO, PUNTA DE MITA, NAYARIT.



SANTA FE, CDMX.



# ARSENI VARABYEU

Fundador y director de la firma Varabyeu Partners, Arseni cuenta con más de 15 años de experiencia en dar vida y emoción a las formas, con desarrollos que aportan estética a las diferentes atmósferas urbanas y marítimas.

Su reconocimiento a nivel internacional hacen de su trabajo un sinónimo de garantía en proyectos vanguardistas y metódicamente perfectos.



# OASIS URBANO

Urbanismo en su máximo esplendor DUET TOWERS es un proyecto que ofrece un diseño innovador, con ubicación inmejorable y rodeado de cercanías que te harán disfrutar Guadalajara de una manera única. Déjate envolver con su arquitectura de primer nivel y sus amenidades que le brindarán equilibrio a tu estilo de vida.





Península Lifestyle Properties ©Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones y no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto. La realización del proyecto urbanístico que se publicita está sujeto a cambios y modificaciones, esto con el objetivo de cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la autoridad administrativa, para efecto de obtener las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes.

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Con ubicación en la zona poniente de Guadalajara, cerca de Plaza Galerías, proyecto comercial con la oferta más extensa y completa que cuenta con variedad de giros locales, así como prestigiosas marcas nacionales e internacionales ofreciendo múltiples opciones.

Vivir cerca de aquí ofrece una serie de ventajas que hacen que la experiencia de vida sea excepcional. no sólo proporciona conveniencia, sino también una amplia gama de oportunidades para disfrutar de un estilo de vida dinámico y vibrante.



# EQUILIBRIO PERFECTO

Descubre una nueva dimensión de vida con Duet Towers, que redefine el concepto de urbanismo contemporáneo. Este proyecto combina la comodidad y la tranquilidad de espacios donde el diseño arquitectónico se fusiona con la naturaleza, creando un entorno único.



# BIENESTAR Y ARMONÍA

El Parque Metropolitano de Guadalajara es un espacio donde el bullicio de la ciudad se fusiona con la serenidad, ofrece un refugio de tranquilidad y verdor, donde hay extensos prados y un lago artificial que invitan a la contemplación y al descanso. Por otro lado, es también un centro de actividad y vitalidad donde se disfruta de una amplia gama de actividades recreativas y deportivas.

Esta dualidad del Parque Metropolitano lo convierte en un lugar verdaderamente especial, donde se puede experimentar lo mejor de ambos mundos: la paz y la energía, la naturaleza y la ciudad, la contemplación y la acción. Es un recordatorio de que, en la vida, a menudo es la combinación de opuestos lo que crea la más rica y gratificante experiencia.



# AMENIDADES

Con un enfoque en el bienestar y la calidad de vida, Duet Towers se erige como un oasis urbano donde el confort y la sofisticación se entrelazan en cada rincón. Descubre una nueva forma de vivir, donde el lujo y la armonía se unen para crear un hogar verdaderamente excepcional.

- Lobby
- Alberca exterior
- Sky Pool
- Jacuzzi
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Spa
- Roof Top
- Sky Bar
- Coffee Station
- Sala de cine
- Sala de juegos
- Teens Lounge
- Kids Club
- Salón de eventos
- Área de juegos infantiles exteriores
- Centro de negocios
- Áreas verdes
- Área de asadores / Zona de parrilla
- Fire Pit
- Zona para mascotas
- Cancha de pádel
- Área Gamer
- Delivery
- Parking bicicletas





Península Lifestyle Properties ©Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones y no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto. La realización del proyecto urbanístico que se publicita está sujeto a cambios y modificaciones, esto con el objetivo de cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la autoridad administrativa, para efecto de obtener las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes.



Península Lifestyle Properties ©Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones y no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto. La realización del proyecto urbanístico que se publicita está sujeto a cambios y modificaciones, esto con el objetivo de cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la autoridad administrativa, para efecto de obtener las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes.



Península Lifestyle Properties ©Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones y no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto. La realización del proyecto urbanístico que se publicita está sujeto a cambios y modificaciones, esto con el objetivo de cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la autoridad administrativa, para efecto de obtener las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes.



# A

99.31m<sup>2</sup> / 168.96ft<sup>2</sup>

 2 Recámaras

 2 Baños

 Sala

 Comedor

 Cocina integral

 Cuarto de lavado

 Terraza



# B

94.19m<sup>2</sup> / 1013.85ft<sup>2</sup>

 2 Recámaras

 2 Baños

 Sala

 Comedor

 Cocina integral

 Cuarto de lavado

 Terraza



Esta planta es representativa de los niveles 1-4, puede tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios futuros del proyecto. Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.

Esta planta es representativa de los niveles 1-4, puede tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios futuros del proyecto. Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.



101.31m<sup>2</sup> / 1090.49ft<sup>2</sup>



2 Recámaras



2 Baños



Sala



Comedor



Cocina integral



Cuarto de lavado



Terraza



92.91m<sup>2</sup> / 1000.07ft<sup>2</sup>



2 Recámaras



2 Baños



Sala



Comedor



Cocina integral



Cuarto de lavado



Terraza



Esta planta es representativa de los niveles 1-4, puede tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios futuros del proyecto. Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.

Esta planta es representativa de los niveles 1-4, puede tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios futuros del proyecto. Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.

**E**97.93m<sup>2</sup> / 1054.11ft<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza

**F**96.07m<sup>2</sup> / 1034.09ft<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado
- Terraza



Esta planta es representativa de los niveles 1-4, puede tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios futuros del proyecto. Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.

Esta planta es representativa de los niveles 1-4, puede tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios futuros del proyecto. Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones a los planos de planta.



Península Lifestyle Properties ©Todos los materiales, dimensiones y planos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Los planos no están a escala, un espacio de piso utilizable real puede variar en los planos. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones y no se responsabiliza por los cambios que pueda tener el proyecto. La realización del proyecto urbanístico que se publicita está sujeto a cambios y modificaciones, esto con el objetivo de cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la autoridad administrativa, para efecto de obtener las licencias, autorizaciones o permisos correspondientes.



# Duet

T O W E R S



UN PROYECTO DE:



Av. Piotr Tchaikovski 150, La Estancia,  
C.P. 45020, Guadalajara, Jal. MX.

☎ 800 9533 800

[duettowers.mx](http://duettowers.mx)